



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Λεχώβου 4, 566 26 Θεσ/νικη
(συν/να: φάκελος της ΣΜΠΕ)
thomaidou.dimitra@n3.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.
- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών &
Περιοχών

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (πλην Δ.Ε. Πεύκων) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
12. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
13. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
14. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
16. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά

προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».

17. Ο Ν. 4858/2021 (Α' 220) "Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".
18. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
19. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
20. Το Π.Δ. 148/2009 (Α' 190) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
21. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
22. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
23. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
24. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
25. Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
26. Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
27. Την υπ' Αριθ. 2/7.2.2021 (Β'45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
28. Την υπ' Αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
29. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης

- Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
30. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 905/2017 (ΦΕΚ 4675/Β/2017) Απόφαση Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
31. Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων(ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
32. Τη με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/ οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
33. Τη με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
34. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
35. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/50852/627/20.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην της Δ.Ε. Πεύκων (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 50924/3546/20.05.2022).
36. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66370/4585/28.06.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ σχετικά με την πληρότητα της ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ.
37. Το με Α.Π.:64155/20.07.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ τα επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ και γνωστοποιήθηκε ο σύνδεσμος ανάρτησης της μελέτης στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76664/5188/22.07.2022).
38. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81126/5514/03.08.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής Υπηρεσίες και φορείς:

- Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Προστασίας Δασών, Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Θεσσαλονίκης, Δασαρχείο Θεσσαλονίκης / Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας / Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
 - Διεύθυνση Οδικών Υποδομών / Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.
 - Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής / Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - Μητροπολιτική Επιτροπή Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε.Θ. / Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Νεάπολης – Συκεών προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.
39. Το με Α.Π. 71482/16.08.2022 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα *«Γνωστοποίηση στοιχείων διενέργειας δημοσιοποίησης προς το κοινό της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΓΠΣ του Δήμου Νεάπολης-Συκεών πλην Πεύκων, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης»* (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84333/5777/17.08.2022).
40. Το από 04.08.2022 ηλεκτρονικό μήνυμα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (efaroth@culture.gr), που αφορά στην προώθηση λόγω αρμοδιότητας του (38) σχετικού εγγράφου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81459/5535/04.08.2022).
41. Το με Α.Π.8039/31628/05.09.2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υποστήριξης του Υπ. Προστασίας του Πολίτη, στο οποίο διατυπώνει αντίρρηση σχετικά με την τροποποίηση της χρήσης *«Χώρος Αστυνομίας»* στο Ο.Τ. 134, εντός του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη, σε *«Ελεύθερο χώρο – Αστικό πράσινο»* (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89457/6114/06.09.2022).
42. Το με Α.Π.: 377910/09.09.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ, στο οποίο διατυπώνεται ότι *«η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος, καθώς από τις προτεινόμενες από αυτήν, αμιγώς προκαταρκτικού χαρακτήρα, ρυθμίσεις και λοιπές δράσεις δεν προδιαγράφεται αλλοίωση της μορφής των «μνημείων» και της φυσιογνωμίας του «ιστορικού τόπου» τόσο εντός, όσο και στο άμεσο περιβάλλον των ορίων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (πλην Δ.Ε. Πεύκων).»* (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91998/6885/12.09.2022).

43. Το με Α.Π. 1376/2278875/13.10.2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο διατυπώνεται η καταρχήν σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ, με επισημάνσεις οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106031/7093/14.10.2022).
44. Το με Α.Π.: 562634/29.09.2022 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ το υπ' αριθ. 241/2022 Πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Γ.Π.Σ. «δεν υπάρχουν καλλιεργούμενες εκτάσεις» (Α.Π.: ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/106922/7148/17.10.2022).
45. Το με Α.Π.: 674147/02.11.2022 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η υπ' αριθ. 78/20.10.2022 απόφαση της Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΙΟΒ7ΛΛ-Θ28), που αφορά στη θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, με τους όρους που προτείνονται στην εισήγηση της Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114097/7584/02.11.2022).
46. Το με Α.Π.: 232787/24.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο η Υπηρεσία διατυπώνει θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, με πρόσθετους όρους – προϋποθέσεις οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/117009/7730 /09.11.2022).
47. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119030/7866/14.11.2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο γνωστοποιήθηκαν στη Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ και στον Δήμο Νεάπολης – Συκεών τα (41), (42), (44) και (45) σχετικά, για τυχόν απόψεις.
48. Το με Α.Π.7920/Φ.531.3/23.11.2022 έγγραφο της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο διατυπώνει αντίρρηση σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό του Δημόσιου ακινήτου Α.Β.Κ. 2661 με Κ.Α.Ε.Κ. 190741806001 επισημαίνοντας ότι «*Σας τονίζουμε ότι σε περίπτωση αποχαρακτηρισμού διαταράσσεται ο Στρατηγικός σχεδιασμός της ΠΕ.ΠΥ.Δ.Κ.Μ., ο οποίος βασίστηκε στις αυξανόμενες στατιστικά υπηρεσιακές ανάγκες, στις απαιτήσεις κάλυψης των διευρυμένων κοινωνικών αναγκών, των επεκτάσεων οικισμών και όποιων άλλων ειδικών συνθηκών επικρατούν αλλά και πιθανόν να προκύψουν.*» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/123212/ 8104/23.11.2022).
49. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/119201/1435/02.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με θέμα «*Απόψεις επί γνωμοδοτήσεων στο πλαίσιο της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην ΔΕ Πεύκων.*» (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/127981/8370/05.12.2022).

50. Το με Α.Π.:108/29.12.2022 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ το έντυπο γνωμοδότησης της Υπηρεσίας με όρους / προϋποθέσεις επί της ΣΜΠΕ, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/159/10/02.01.2023).
51. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/3843/209/20.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση τήρησης των όρων που θέτει η Υπηρεσία, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6646/417/20.01.2023).
52. Το γεγονός ότι οι λοιποί γνωμοδοτούντες φορείς δεν διαβίβασαν τις απόψεις τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί της ΣΜΠΕ, καθώς επίσης ότι δεν υποβλήθηκαν απόψεις από το ενδιαφερόμενο κοινό.
53. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του υπουργείου (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160), όπως ισχύει.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (πλην της Δ.Ε. Πεύκων) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εφεξής «σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Α1. Περιοχή εφαρμογής του σχεδίου

Ως περιοχή εφαρμογής του σχεδίου ορίζεται το σύνολο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών με εξαίρεση την περιοχή της Δ.Ε. Πεύκων, για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 8364/568/25.01.2023 απόφαση περιβαλλοντικής έγκρισης (ΑΔΑ: 985Μ4653Π8-1Χ0). Το σχέδιο περιλαμβάνει τις Δ.Ε. Νεάπολης, Συκεών και Αγίου Παύλου οι οποίες αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα του Καλλικράτειου Δήμου Νεάπολης - Συκεών. Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου έχει πληθυσμό ίσο με 71.689 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2011) και η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 6.568 στρέμματα. Αποτελείται κατά 53,2% από δάση και κατά 46,8% από εκτάσεις οικισμών (Ε.Σ.Υ.Ε., 2000). Δεν καταγράφονται στοιχεία για καλλιεργήσιμα εδάφη και βοσκοτόπους.

Η Δ.Ε. Αγίου Παύλου, με έκταση 1.852 στρ., βρίσκεται γεωγραφικά πολύ κοντά στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Αποτελείται από τον οικισμό του Αγίου Παύλου και τον οικισμό της Ευαγγελίστριας.

Η Δ.Ε. Νεάπολης, με έκταση 890 στρ., βρίσκεται επίσης σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης και εντοπίζεται στα ανατολικά της οδού Λαγκαδά, ενός από τους κύριους οδικούς άξονες

της Θεσσαλονίκης, που εξυπηρετούν την είσοδο-έξοδο προς και από το Π.Σ.Θ. Αποτελείται από οκτώ συνοικίες (πολεοδομικές ενότητες): Νεάπολης, Πυροπαθών, Κάτω Αναγεννήσεως, Άνω Αναγεννήσεως, Κουντουριώτη, Τρωάδος, Ρήγα Φεραίου, Υδραγωγείου.

Η Δ.Ε. Συκεών έχει έκταση 3.826 στρ. και περιλαμβάνει δέκα πολεοδομικές ενότητες: Κολοκοτρώνη, Ειρήνη-Καστέλο, Βάρνα, Ρήγα Φεραίου, Αρμενοχώρι, Κρουονέρι, Εθν. Αντιστάσεως, Δενδροφυτεία, Κάστρα και Καλλιθέα.

Ο Δήμος συνορεύει βόρεια και βορειοανατολικά με το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, νότια και νοτιοανατολικά με το Δήμο Θεσσαλονίκης, δυτικά με το Δήμο Παύλου Μελά και σε ένα μικρό τμήμα, στα νοτιοδυτικά με το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

A2. Σκοπός – Στόχοι του σχεδίου

Το σχέδιο καθορίζει τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη τόσο στην εντός όσο και στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δ.Ε. Νεάπολης, Συκεών και Αγίου Παύλου με στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του αστικού χώρου και τη διαμόρφωση ενός ποιοτικού/ελκυστικού χώρου κατοικίας. Συγκεκριμένα η μελέτη Γ.Π.Σ. καθορίζει έναν πολεοδομικό σχεδιασμό που:

- επικαιροποιεί παλιότερες ρυθμίσεις και προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα,
- χωροθετεί και οργανώνει τον απαραίτητο κοινωνικό εξοπλισμό με βάση τις εκτιμώμενες ανάγκες (προγραμματικό πληθυσμό),
- καθορίζει τις αναγκαίες επεκτάσεις και
- προτείνει τα αναγκαία έργα τεχνικών υποδομών.

A.3. Προτεινόμενες χρήσεις γης

Η εδαφική επικράτεια των Δ.Ε. Νεάπολης, Συκεών και Αγίου Παύλου οργανώθηκε σε δύο ευρύτερες ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Οι εν λόγω ζώνες εξειδικεύονται χωρικά, προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους και καθορίζονται οι βασικοί όροι δόμησής τους. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ν. 2508/1997, πρόκειται για:

- τις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, στις οποίες περιλαμβάνονται οι θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές των τριών Δ.Ε. και οι νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.
- την Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), που περιλαμβάνει ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή (Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης - Δάσος Σείχ-Σου), η οποία επιβάλλεται να προστατευθεί και να αναδειχθεί.

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές των Δ.Ε. Νεάπολης, Συκεών και Αγίου Παύλου, καθώς και οι προς πολεοδόμηση περιοχές. Οι τελευταίες αφορούν σε μικρής έκτασης επεκτάσεις σχεδίου πόλης, συνολικής έκτασης 76 στρεμμάτων. Αναλυτικά προτείνονται οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων:

- Αμιγής Κατοικία, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 59/2018.
- Γενική Κατοικία, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018. Προτείνεται από το Γ.Π.Σ. να εξαιρούνται τα Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ-ΙΚΤΕΟ) και οι

Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Σημειώνεται, πως επιτρέπονται οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων με την προϋπόθεση ότι είναι χαμηλής όχλησης και αποτελούν συνοδή χρήση συνεργείου.

- Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 59/2018. Προτείνεται από το Γ.Π.Σ. να εξαιρούνται τα Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ-ΙΚΤΕΟ) και οι Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Κοινοφελείς λειτουργίες, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 59/2018. Προτείνεται από το Γ.Π.Σ. να εξαιρούνται τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και οι Εγκαταστάσεις Ανακύκλωσης Συσκευασιών και Υλικών.
- Κοινόχρηστοι Χώροι – Αστικό Πράσινο, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 59/2018.

Στην περιοχή μελέτης καθορίζεται μία Π.Ε.Π. στην εκτός σχεδίου περιοχή και περιλαμβάνει την έκταση του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (Σείχ-Σου), που εμπίπτει εντός των ορίων της περιοχής μελέτης. Το δάσος του Σείχ-Σου υπάγεται σε ίδιο καθεστώς προστασίας, καθώς με την υπ' αρ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/3503/72155 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 148/1984) χαρακτηρίστηκε ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, ενώ σύμφωνα με την υπ' αρ. ΓΔ 2193/1973 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, αποτελεί αναδασωτέα έκταση.

Απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Εξαιρούνται των συγκεκριμένων ρυθμίσεων οι χώροι που εξαιρέθηκαν της αναδασωτέας περιοχής με την υπ' αρ. ΓΔ 2193/1973 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, όπως σήμερα ισχύει, για τις οποίες ισχύουν οι γενικές διατάξεις. Σημειώνεται ότι εντός της περιοχής αυτής υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι δασικής αναψυχής και συγκεκριμένα στις θέσεις: Άγιος Παύλος (Ατλαντίδα), Μαύρος Λόφος (Πευκόφυτο ή Καρατεπέ), Πηγή Μπάρμπα - Γιώργη, Άσπρη πέτρα (Άγιος Βασίλειος) και Συκιές.

Η οργάνωση των χρήσεων γης περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα Δ.2.1. «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ» και στον χάρτη Π.3.1α -Π.3.2 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ» της ΣΜΠΕ και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην Ενότητα Ζ.3. «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» και στον χάρτη Π.2α «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» της ΣΜΠΕ, που συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Συμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).

Ειδικά για την περιοχή μελέτης, δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους περιορισμούς που θέτει για την εκτός σχεδίου δόμηση. Συγκεκριμένα, προτείνει τον προσδιορισμό ευρύτερων ζωνών στις οποίες θα επιτρέπεται η χωροθέτηση οχλουσών χρήσεων, ώστε να απαγορευτεί η διάχυσή τους σε όλον το χώρο. Επίσης, προτείνει να γίνουν οι κατάλληλες σχεδιαστικές ρυθμίσεις και να οριστούν ζώνες ελέγχου στις περιοχές που ασκούνται σημαντικές πιέσεις και να προσδιοριστούν ζώνες προστασίας, όπου θα περιορίζεται ή θα απαγορεύεται η δόμηση.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.

- ii. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 674/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 218) και αναθεωρήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27-07-2020.

Στις προτεραιότητες που τίθενται για τη Μ.Π.Θ., στην οποία ανήκει η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Ενιαίος πολεοδομικός ανασχεδιασμός των δυτικών περιοχών της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας του αστικού ιστού και την εξασφάλιση κεντρικών λειτουργιών και ελεύθερων δημόσιων χώρων, σε συνδυασμό με τοπιακές αναπλάσεις, περιμετρικά, για την προστασία των οικιστικών εκτάσεων.
- Ενιαίος φυσικός σχεδιασμός και ανασύνταξη των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου εντός της Μ.Π.Θ. και σύνδεσή τους με τους χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στις όμορες ζώνες.
- Κατά προτεραιότητα, ανάδειξη και ένταξη στο αστικό –περιαστικό περιβάλλον των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων και μνημείων, κατά προτίμηση σε συνδυασμό με το σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του οικείου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.

- iii. Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 31/Β'/2017).

Το σχέδιο λαμβάνει υπόψη τους στόχους του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας, προτείνοντας όρους για την ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

- iv. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β'/2008)

Η περιοχή μελέτης ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.), όπου ανήκουν όλοι οι Πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της ηπειρωτικής χώρας, που δεν ανήκουν στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας, σύμφωνα με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Ε.Π.Χ.Α.Α.Α.Π.Ε.

- v. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)

Η ανάγκη οργανωμένης χωροθέτησης αφορά ιδιαίτερα στη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης σε αυξημένο βαθμό, ενώ ανάγκη οργανωμένων υποδοχέων εντοπίζονται και στα υπόλοιπα αστικά κέντρα και σε ορισμένες εξωαστικές ζώνες. Είναι επίσης αυξημένη η ανάγκη συνδυασμού υποδοχέων της μεταποίησης με οργανωμένη χωροθέτηση άλλων δραστηριοτήτων (εμπόριο, logistics, έρευνα και τεχνολογία κ.α.). Η πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανία αφορά: α) στην αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη-κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο, β) στη χωροθέτηση νέων μονάδων σε ειδικές κατάλληλες ζώνες και όχι με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης, γ) στην επιλεκτική στήριξη του μετασχηματισμού υπάρχουσών μονάδων στη σημερινή τους θέση και δ) στην επανάχρηση των βιομηχανικών κελυφών και χώρων που εγκαταλείπονται.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Ε.Π.Χ.Α.Α.Β.

- vi. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ Β' 2505/2011)

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες, ο Θερμαϊκός Κόλπος, με τον οποίο γειτνιάζει η περιοχή μελέτης, ανήκει στην κατηγορία των Ιδιαίτερα Ανεπτυγμένων Περιοχών (Π.Α.Υ. - Α.16).

- vii. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ Β' 1575/2001)

Με βάση το παραπάνω ειδικό πλαίσιο, υπάρχει ανάγκη για τη δημιουργία τριών νέων Γενικών Καταστημάτων Κράτησης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η θέση των οποίων πρόκειται να καθοριστεί βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων.

- viii. Την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β'/2017).

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υ.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και στη λεκάνη απορροής Χαλκιδικής (ΕΛ1005). Επιπλέον, χωροθετείται στο Υπόγειο Υδατικό Υποσύστημα (ΥΥΠ) Χολωμόντα – Ωραιόκαστρου (ΕΛ1000193) του οποίου η χημική και ποσοτική κατάσταση χαρακτηρίζονται ως «καλή».

Σε ότι αφορά τα επιφανειακά ύδατα, τα ρέματα που αναπτύσσονται στην περιοχή μελέτης δεν συμπεριλαμβάνονται στα ποτάμια υδατικά συστήματα που έχουν αποτυπωθεί στο ΣΔΛΑΠ και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν στοιχεία για την οικολογική και χημική κατάστασή τους.

Το Σχέδιο Διαχείρισης προτείνει μέτρα που χρειάζεται να υιοθετηθούν για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος. Αυτά διακρίνονται σε βασικά μέτρα (περιλαμβάνουν τις ισχύουσες ευρωπαϊκές οδηγίες για τα νερά, την επεξεργασία λυμάτων και ιλύος, την προστασία των οικολογικά ευαίσθητων περιοχών κ.α.) και μία δεύτερη ομάδα βασικών μέτρων για τη

διαχείριση των υδάτων, τη βιώσιμη χρήση του νερού, τη διαφύλαξη της ποιότητας του πόσιμου νερού, τον έλεγχο της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών πόρων κ.α.).

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του οικείου ΣΔΛΑΠ.

- ix. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β'/2018).

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται εκτός ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα στο δυτικό όριο της περιοχής, που χωροθετείται εντός (EL10RAK0008).

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου δεν ανήκει σε αυτές που έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου «Natura 2000».

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 241/2023 Πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Μ.Ε. Θεσσαλονίκης στις περιοχές που προτείνεται πολεοδόμηση δεν εντοπίζεται γεωργική γη.

Στο Γ.Π.Σ. της Δ. Νεάπολης – Συκεών πλην της Δ.Ε. Πεύκων, εντοπίζονται δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Σύμφωνα με τις δασικές Υπηρεσίες, που διατύπωσαν αρμοδίως τις απόψεις τους επί της ΣΜΠΕ προς τη Διεύθυνση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ (51 σχετικό):

- I. Με την αριθ. 5494/05-02-2021 (ΑΔΑ: 6Δ2ΙΟΡ1Υ-1ΑΦ) Απόφαση της Δ/σης Δασών Π.Ε. Θεσσαλονίκης αναρτήθηκαν θεωρημένοι δασικοί χάρτες όλων των προκαταποδιστριάκων Ο.Τ.Α., νυν Δημοτικών Ενοτήτων – Κοινοτήτων των Δήμων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων και του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.
- II. Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Σέιχ Σου) είναι έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την αριθ. Γ.Δ. 2193/1973 (ΦΕΚ 1322/Β/06-11-1973) απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης και καθορισμού των ορίων της αναδασωτέας έκτασης του Δημοσίου Δάσους Πάρκου Θεσσαλονίκης» - εκτός δεκατεσσάρων εκτάσεων – η οποία επανήλθε σε ισχύ με την αριθμ. Γ.Δ. 1157/1990 (ΦΕΚ 240/Δ'/26-04-1990) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
- III. Για το Δημόσιο Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης έχει συνταχθεί Διαχειριστική Μελέτη για την περίοδο 2019-2028, η οποία έχει εγκριθεί με την αριθ. 70951/16-11- 2018 Απόφαση έγκρισης της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 7Τ6ΕΟΡ1Υ-1Θ5).
- IV. Σύμφωνα με την αριθ. Γ.Δ. 2085/16-08-1983 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης) «Καθορισμός πεδινής και ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων Ν. Θεσσαλονίκης», αποφασίστηκε «ο καθορισμός της πεδινής και της ορεινής κοίτης των ποταμών και των χειμάρρων του Ν. Θεσσαλονίκης ως εξής: Πεδινή κοίτη: Από το σημείο εκβολής του μέχρι συναντήσεως του χαρακτηριστικού σημείου που αναφέρεται κατωτέρω, στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων. Ορεινή κοίτη: Η υπόλοιπη κοίτη μαζί με τους κλάδους,

χαραδρώσεις κ.λ.π. στο Υπουργείο Γεωργίας (Διεύθυνση Δασών)». Όσον αφορά στην κεντρική κοίτη Δενδροποτάμου, αναφέρεται ότι από την εκβολή της στον Θερμαϊκό Κόλπο μέχρι την συμβολή της με τον κλάδο Λητής, η κοίτη είναι πεδινή. Επίσης, όσον αφορά στον κλάδο Ασβεστοχωρίου, μέχρι 150μ. ανάντη της συμβολής με την κεντρική κοίτη, η κοίτη είναι πεδινή ενώ πέραν αυτών εμπίπτει εντός της ορεινής κοίτης του ρέματος Δενδροποτάμου.

- V. Στο σχέδιο προτείνεται νέα επέκταση σχεδίου, η οποία χωροθετείται μεταξύ των οικιστικών περιοχών Αγίου Παύλου και Ευαγγελίστριας. Έχει έκταση 44 στρεμμάτων και «ενοποιεί» τους δύο οικισμούς ενώ προτείνεται να πολεοδομηθεί, με χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινόχρηστων χώρων. Η περιοχή αυτή σήμερα αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση και σύμφωνα με τα στοιχεία εισήγησης του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, έχουν ασκηθεί οι αριθ. 211339/29-07-2019 αντιρρήσεις κατά του Δασικού Χάρτη από τη Φιλόπτωχο Αδελφότητα Ανδρών, οι οποίες μέχρι σήμερα δεν έχουν εξεταστεί και αφορούν σε έκταση 19.909,49 τ.μ. με χαρακτηρισμό ΑΔ και σε έκταση 93,19 τ.μ. με χαρακτηρισμό ΔΔ, ΑΝ. Ωστόσο, σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ «αν τελικά ολοκληρωθεί η περιοχή χαρακτηριστεί ως εν γένει δασική, θα εξαιρεθεί συνολικά από την πολεοδόμηση, θα καταργηθεί ως προς πολεοδόμηση περιοχή και θα ενταχτεί στις Π.Ε.Π.»

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τους φορείς, τις δημόσιες Υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό, επιβάλλεται, για την ορθή ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του σχεδίου, να ληφθούν υπόψη τα εξής:

- Για οποιαδήποτε επέμβαση επί πάρκων και αλσών (π.χ. Άλσος Συκεών, Πάρκο Δελασάλλ), θα πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην αριθ. 133384/6587/10-12-2015 Υ.Α. (ΦΕΚ 2828/Β'/23-12-2015) όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/2020 Υ.Α. και ισχύει, όπου αναφέρονται αναλυτικά οι επιτρεπτές επεμβάσεις και σύμφωνα με την οποία ο Δήμος πρέπει να συντάξει τεχνικές εκθέσεις ή διαχειριστικές μελέτες ανάλογα με την επιφάνεια κάλυψης του χώρου.

Στη ΣΜΠΕ αναφέρεται ότι «Προτείνεται η κατασκευή νέου υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Πάρκο Ρουμάνικων (Ο.Τ.9), σε θέση που είχε προβλεφθεί με βάση τον Ν. 2497/2001 για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων». Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι όσον αφορά στην κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από χώρους πρασίνου, αυτή δεν αποτελεί επιτρεπτή επέμβαση.

Επιπλέον όσον αφορά στην κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων (π.χ. γήπεδα καλαθοσφαίρισης) σε χώρους πρασίνου, αυτή δεν αποτελεί επιτρεπτή επέμβαση.

- Να επανεξεταστούν στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ οι προτάσεις:

- I. τροποποίησης της χρήσης «Χώρος Αστυνομίας» στο Ο.Τ. 134, εντός του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη, σε «Ελεύθερο χώρο – Αστικό πράσινο», λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο 41 σχετικό της παρούσας και
 - II. αποχαρακτηρισμού του Δημόσιου ακινήτου Α.Β.Κ. 2661 με Κ.Α.Ε.Κ. 190741806001 ο οποίος αναμένεται να διαταράξει τον στρατηγικό σχεδιασμό της ΠΕ.ΠΥ.Δ.Κ.Μ. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο 48 σχετικό της παρούσας.
- Η προτεινόμενη επέκταση πολεοδομικού σχεδίου που χωροθετείται μεταξύ των οικιστικών περιοχών Αγίου Παύλου και Ευαγγελίστριας και καταλαμβάνει έκταση 44 στρεμμάτων, αν τελικά, κατόπιν εξέτασης των αντιρρήσεων που έχουν υποβληθεί επί του Δασικού χάρτη, χαρακτηριστεί ως εν γένει δασική, θα πρέπει να εξαιρεθεί από την πολεοδόμηση και να ενταχτεί στις περιοχές του σχεδίου που χαρακτηρίζονται ως Π.Ε.Π.

Τα προαναφερόμενα δεν μεταβάλλουν το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ ως προς την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του σχεδίου, εφόσον τηρούνται οι όροι της Παραγράφου Ε της παρούσας.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
 - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
 - 1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.
2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των νόμων 3028/2002 (Α' 153) και 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα εξής:
 - 2.1. Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του σχεδίου θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.).

- 2.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
 - 2.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 2.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 2.5. Στον υποκείμενο σχεδιασμό του σχεδίου να ληφθεί μέριμνα για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μέσω της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους και της πρόσβασης σε αυτά, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 2.6. Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και να λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα εντός του σχεδίου διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:
 - 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
 - 3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').
 - 3.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ίδιου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/2015) υπουργική απόφαση

«Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 3.4. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
 - 3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
 - 3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
 - 3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
 - 3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.
 - 3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
 - 3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.
 - 3.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.
4. Οι εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Τα πάρκα – άλση που εμπίπτουν στη εν λόγω περιοχή τα οποία διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα – άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις αυτές που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δύνανται να ενταχθούν εντός ορίων ΓΠΣ αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο.
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί πάρκων και αλσών (π.χ. Άλσος Συκεών, Πάρκο Δελασάλ), θα πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην αριθ. 133384/6587/10-12-2015 Υ.Α. (ΦΕΚ 2828/Β'/23-12-2015), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/2020 Υ.Α. και ισχύει, όπου αναφέρονται οι επιτρεπτές επεμβάσεις και σύμφωνα με την οποία ο Δήμος πρέπει να συντάξει τεχνικές εκθέσεις ή διαχειριστικές μελέτες ανάλογα με την επιφάνεια κάλυψης του χώρου.
7. Στην περιοχή του δάσους Σείχ Σου ο Δήμος θα πρέπει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, να λαμβάνει μέτρα για: α) την τακτική αποκομιδή των αστικών αποβλήτων από τοποθετημένους κάδους συλλογής, β) την τακτική απομάκρυνση ξερών υπολειμμάτων δέντρων, γ) την αποτροπή απόθεσης σκουπιδιών και μπαζών, δ) την αντιμετώπιση της λαθροϋλοτομίας και της λαθροβοσκής, ε) τον έλεγχο ορθής λειτουργίας διαφόρων εγκαταστάσεων και υποδομών (θέατρο, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι αναψυχής κ.α.) και στ) την αποτελεσματική εφαρμογή των διαχειριστικών μελετών.
8. Στα υπαίθρια θέατρα (Θέατρο Γης και Θέατρο Δάσους) να λαμβάνονται μέτρα για την οργάνωση της στάθμευσης, της κυκλοφορίας και της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης. Στους εν λόγω χώρους και σε λοιπούς χώρους αναψυχής εντός του δάσους (ζωολογικός κήπος, θέσεις δασικής αναψυχής, κ.α.) να γίνουν παρεμβάσεις για την οργάνωση της προσέλευσης/ αποχώρησης των επισκεπτών και την κατασκευή βοηθητικών υποδομών, οι οποίες πέρα από τη βελτίωση των συνθηκών εξυπηρέτησης και ασφάλειας θα ενισχύσουν τα επίπεδα περιβαλλοντικής προστασίας.
9. Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εντός των ορίων του σχεδίου εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, οι οποίες όμως παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και αυτό αποτυπώνεται στο περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής,

που υποχρεωτικά θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής. Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάπτυξη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονείται και υλοποιείται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα οποία θα προηγηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, είτε σε επίπεδο Επιθεώρησης Εφαρμογής, είτε σε κεντρικό επίπεδο.

10. Η χωροθέτηση και κατασκευή των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, θα πραγματοποιείται μόνον έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου που θα χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΣΤ΄ Κεφάλαιο του Ν. 998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Για οποιαδήποτε πρωτοβουλία, δράση ή επέμβαση επί του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης προτίθεται να προβεί ο Δήμος Νεάπολης – Συκεών, θα πρέπει πρώτα να ενημερώνει τη Δασική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης προκειμένου να εξετάζεται το επιτρεπτό ή μη της δράσης – επέμβασης βάσει της Δασικής Νομοθεσίας. Σε θετική περίπτωση θα πρέπει να συνάπτεται προγραμματική σύμβαση με το Δημόσιο και να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την Δασική Νομοθεσία (άρθρο 36 του ν. 4280/2014).
12. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, στην πανίδα και στη χλωρίδα από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων σε εφαρμογή του σχεδίου, να περιλαμβάνονται δράσεις και μέτρα για τη διατήρηση και την βιοπαρακολούθηση (με έμφαση στην Γενετική Παρακολούθηση των Δασών) της υφιστάμενης πλούσιας βιοποικιλότητας. Ειδικότερα, να υλοποιούνται δράσεις με στόχο: α) τη βελτίωση της γνώσης για τη βιοποικιλότητα της περιοχής του σχεδίου και για την επίδραση της κλιματικής αλλαγής σε αυτή και στις οικοσυστημικές υπηρεσίες, β) την προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας, ώστε να προσαρμοστεί στην κλιματική αλλαγή και να συνδράμει στον περιορισμό των επιπτώσεων αυτής και γ) την ευαισθητοποίηση του πληθυσμού για την σημασία των ανωτέρω δράσεων.
13. Να προωθηθεί ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
14. Να οριοθετηθούν κατά προτεραιότητα τα ρέματα που διασχίζουν τις οικιστικές περιοχές του σχεδίου και να εφαρμοστούν οι οριογραμμές τους για τη διασφάλιση των παραρεμάτων ιδιοκτησιών έναντι πλημμυρικών φαινομένων.
15. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - 15.1. Η εφαρμογή του σχεδίου να μην επιβαρύνει την χημική και ποσοτική κατάσταση των υδατικών συστημάτων (υπόγειων και επιφανειακών) τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
 - 15.2. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν

υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.

- 15.3. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και του περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.
 - 15.4. Ο Δήμος να υλοποιήσει τις δράσεις που απαιτούνται για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στα ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ μέτρων και στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι δήμοι στους φορείς υλοποίησης.
 - 15.5. Να υλοποιηθούν δράσεις που σχετίζονται με τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού, μείωση απωλειών / διαρροών, περιορισμό της κατανάλωσης και βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων.
 - 15.6. Να υλοποιηθούν δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.
 - 15.7. Να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης εφαρμογής του σχεδίου.
 - 15.8. Να λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχευτικότητα τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.
16. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
- 16.1. Ο Δήμος να προβεί άμεσα στην εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
 - 16.2. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
 - 16.3. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
 - 16.4. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
 - 16.5. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

17. Για το επιτρεπτό της χωροθέτησης οποιοδήποτε εγκαταστάσεων εντός του σχεδίου καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών θα πρέπει να ζητείται η γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.
18. Σε ότι αφορά τα έργα υποδομών-δραστηριότητες που θα υλοποιηθούν κατ' την εφαρμογή του σχεδίου, θα πρέπει να τηρηθούν τα εξής:
 - 18.1. Όσα έργα αφορούν σε παρεμβάσεις επί του οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των εποπτευόμενων φορέων του, θα πρέπει να σχεδιαστούν σε συνεργασία με την εκάστοτε αρμόδια Διεύθυνση αυτού.
 - 18.2. Δεδομένου ότι το βασικό οδικό δίκτυο εξυπηρετεί υπερτοπικές και διαδημοτικές συνδέσεις, η εφαρμογή των παραπάνω απαιτεί την εκπόνηση και την έγκριση νέας Γενικής Κυκλοφοριακής μελέτης, που θα λάβει υπόψη τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων / Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου [ΟΜΟΕ / ΛΚΟΔ].
 - 18.3. Η υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων όπως, κατασκευή υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης οδών, οδοσήμανση, πληροφοριακές πινακίδες, έργα διαμόρφωσης νέων πεζόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, ανακατασκευές-αναπλάσεις οδικών αξόνων, διαμόρφωση κόμβων και νησίδων, σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό, που προτείνονται στο σχέδιο, θα πρέπει να εξειδικευτούν στο επόμενο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού και να αντιμετωπιστούν ως ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, οι οποίες να αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών (ανάπλασης, κυκλοφοριακών, αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου κ.λπ.), ώστε να διερευνηθεί η αλλαγή που προκαλούν στα συγκοινωνιακά δεδομένα της πόλης όπως, στους φόρτους των οδών, στη στάθμη εξυπηρέτησής τους, στη ζήτηση και στην ανακατανομή των θέσεων στάθμευσης και άλλα.
 - 18.4. Να λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (ΦΕΚ 1053 Β' / 14.04.2016), οι τεχνικές προδιαγραφές-οδηγίες κυκλοφοριακών παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (ΦΕΚ 2302/Β/16-9-2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ 85/Β/23-1- 2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
20. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με

σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

21. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
22. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, παραρεμάτιες περιοχές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου θα πρέπει όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη των οικείων Δασικών Υπηρεσιών.
23. Κατά την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης και διαχείρισης της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΕ αριθ. 1143/2014 και προληπτικές δράσεις ενημέρωσης των πολιτών, για το ότι τα χωροκατακτητικά ξένα είδη αποτελούν μία από τις βασικές απειλές για τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες.
24. Για την αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων (βραχοπτώσεις) που εκδηλώνονται σε περιοχές του σχεδίου, να εκπονηθούν κατά προτεραιότητα όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες και τα φαινόμενα να αντιμετωπιστούν με τις ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις για την διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος.
25. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών.
26. Να προωθηθούν δράσεις και προγράμματα για την ενσωμάτωση της νέας τεχνολογίας οχημάτων ειδικού τύπου , με στόχο τη μείωση της ρύπανσης από τα οχήματα του στόλου των δημοσίων υπηρεσιών, συνεισφέροντας στον στόχο μείωσης των εκπομπών ρύπων κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.
27. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου». Κατά την αποκατάσταση του τοπίου, στα πλαίσια υλοποίησης έργων / δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, το υλικό φύτευσης που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι τοπικής προέλευσης, για την αποφυγή ζημιάς στο φυσικό οικοσύστημα, ενώ το μη τοπικής προέλευσης υλικό να

επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει ή είναι ελάχιστη η αρνητική επίδραση στο φυσικό πληθυσμό.

28. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές. Στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου να διερευνηθεί η ανάγκη αύξησης των υδροστομίων πυρόσβεσης στην Ευαγγελίστρια, στις Συκιές και στον Άγιο Παύλο.
29. Ο Δήμος θα πρέπει να συμβάλει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στην υλοποίηση των δράσεων για την αναγκαία αποκατάσταση των αλσών / δασών, των εδαφών και των υγροτόπων της πόλης, με βάση τον Κανονισμό COM/2021/554
30. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
31. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης. Ειδικά σε περιοχές με αξιολογικό φυσικό περιβάλλον να χρησιμοποιείται η παρούσα και η Σ.Μ.Π.Ε. που την συνοδεύει, ως κατευθυντήριες για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.
32. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Νεάπολης – Συκεών σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Για την βιοπαρακολούθηση της βιοποικιλότητας, να παρακολουθούνται νέοι ποσοτικοί δείκτες όπως α) "της προσαρμογής των διαθέσιμων πόρων στις συνεχώς μεταβαλλόμενες

περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες” και β) “της διατήρησης της γενετικής ποικιλότητας των ειδών”.

3. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:
 - Δείκτες πληθυσμού:
Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.
 - Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:
Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσοότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.
 - Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:
Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επιρροής του.
4. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και το προτεινόμενο στην ΣΜΠΕ σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στο περιβάλλον (Κεφάλαιο Ζ.4).
5. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 5.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.
 - 5.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός

της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Z. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

H. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δ.Ε. Πεύκων όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας (Παράγραφοι Ε και Στ).

Ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9γ του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225) και να αποστείλει στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ